



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	美濃加茂市本郷町4丁目字下久手					
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	第一種住居地域					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地にて引渡し					
現況	宅地にて引渡し					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	JR美濃太田駅 約2.3km		古井小学校 約1.2km 東中学校 約2.0km			
土地の権利	所有権					
建築条件	一部有					
引渡し日	要相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします				
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	209.80	63.46	15.0	951	有
	2	202.65	61.30	建売住宅計画中		
	3	201.50	60.95	建売住宅計画中		
	4	200.33	60.59	建売住宅計画中		
	5	199.24	60.27	商談中		
	6	197.85	59.84	商談中		
	7	195.88	59.25	商談中		
	8	237.39	71.81	商談中		
	9	171.06	51.74	14.5	750	無
	10	189.10	57.20	商談中		
	11	189.10	57.20	商談中		
12	193.46	58.52	商談中			
開発許可 発都計第347号 令和7年9月18日						
検査済証						
令和 年 月 日						

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 讚建サンワ開発**

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827