



分讓壳地

物件種目	分譲売地																																															
価格	下記		万円	坪単価	下記																																											
物件所在地	加茂郡川辺町下川辺字頃元																																															
土地面積	下記		m ²	下記		坪																																										
都市計画区域	非線引き																																															
用途地域	無指定																																															
建ぺい率／容積率	60/200				%																																											
地目	宅地																																															
現況	宅地																																															
接道	各区画 別紙参照																																															
間口	各区画 別紙参照																																															
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	下水道																																												
交通	JR高山本線 中川辺駅 約1.8km				川辺西小学校	約2.0km																																										
					川辺中学校	約2.5km																																										
土地の権利	所有権																																															
建築条件	無し																																															
引渡し日	要相談																																															
取引形態／手数料	売主／不要																																															
備考	<table border="1"> <thead> <tr> <th>価格表</th> <th>区画番号</th> <th>面積 (m²)</th> <th>面積 (坪)</th> <th>坪単価 (万円)</th> <th>価格 (万円)</th> <th>建築条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>338.84</td> <td>102.49</td> <td>8.5</td> <td>871</td> <td>無</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>279.72</td> <td>84.61</td> <td>8.0</td> <td>676</td> <td>無</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>244.05</td> <td>73.82</td> <td>10.0</td> <td>738</td> <td>無</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>281.69</td> <td>85.21</td> <td>8.0</td> <td>681</td> <td>無</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td>304.78</td> <td>92.19</td> <td>6.0</td> <td>553</td> <td>無</td> </tr> </tbody> </table>						価格表	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件		1	338.84	102.49	8.5	871	無		2	279.72	84.61	8.0	676	無		3	244.05	73.82	10.0	738	無		4	281.69	85.21	8.0	681	無		5	304.78	92.19	6.0	553	無
価格表	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件																																										
	1	338.84	102.49	8.5	871	無																																										
	2	279.72	84.61	8.0	676	無																																										
	3	244.05	73.82	10.0	738	無																																										
	4	281.69	85.21	8.0	681	無																																										
	5	304.78	92.19	6.0	553	無																																										
開発許可																																																
川辺町指令基 第100号																																																
令和7年3月26日																																																
検査済証																																																
川辺町指令基 第81号																																																
令和7年9月24日																																																

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

株式会社 讃建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827