



物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	加茂郡川辺町下川辺字頃元									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	無指定									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	JR高山本線 中川辺駅 約1.8km				川辺西小学校 約2.0km		川辺中学校 約2.5km			
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	無し									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要									
備 考	価格表									
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	338.84	102.49	8.5	871	無	土地お引渡し時 要・不要			
	2	279.72	84.61	8.0	676	無	上水道 加入分担金 φ13mm			
	3	244.05	73.82	10.0	738	無	220,000円 +検査手数料1,000円			
	4	281.69	85.21	8.0	681	無	土地お引渡し時 要・不要			
	5	304.78	92.19	6.0	553	無				
							下水道受益者 負担金 420/m ²			
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株式会社 讃建サンワ開発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										