



物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	関市下有知字寺下									
土 地 面 積	下 記			m <sup>2</sup>	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	指定なし									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	長良川鉄道 下有知駅 約1.2km				関市立下有知小学校 約0.4km		関市立下有知中学校 約0.94km			
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	あ り									
引 渡 し 日	応相談									
取引形態／手数料	売 主 / 不 要									
備 考	価格表									
	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	189.03	57.18	13.5	771	あり	土地お引渡し時 要・不要			
	2	189.07	57.19	建売住宅 2,830万円			上水道 加入分担金 φ20mm			
	3	189.04	57.18	—— 売 約 済 ——			182,600円			
	道路・水路・調整池に6分1ずつの持分有り。※負担金なし。						土地お引渡し時 要・不要			
							下水道受益者 負担金 50円/㎡			
令和 年 月 日										
検査済証										
令和 年 月 日										
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株式会社 讃建サンワ開発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										