



物件種目	分譲売地							
価格	下記		万円	坪単価	下記	万円		
物件所在地	関市下有知字寺下							
土地面積	下記		m ²	下記	坪			
都市計画区域	非線引き							
用途地域	指定なし							
建ぺい率/容積率	60/200					%		
地目	宅地							
現況	宅地							
接道	各区画 別紙参照							
間口	各区画 別紙参照							
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	下水道				
交通	長良川鉄道 下有知駅 約1.2km					関市立下有知小学校 約0.4km		
						関市立下有知中学校 約0.94km		
土地の権利	所有権							
建築条件	あり							
引渡し日	応相談							
取引形態/手数料	売主/不要							
備考	価格表							
開発許可	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件		
令和年月日	1	189.03	57.18	13.5	771	あり		
	2	189.07	57.19	建売住宅 2,830万円				
	3	189.04	57.18	売 約 濟				
検査済証	道路・水路・調整池に6分1ずつの持分有り。※負担金なし。							
令和年月日								

宅地建物取引業 岐阜県知事免許 (10) 第2710号

株式会社 豊建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827