



物件種目	分譲売地											
価格	下記 万円		坪単価	下記 万円								
物件所在地	岐阜市下西郷四丁目											
土地面積	下記		m ²	下記								
都市計画区域	市街化区域											
用途地域	第一種中高層住居専用地域											
建ぺい率/容積率	60/200		%									
地目	宅地にて引渡し											
現況	宅地にて引渡し											
接道	各区画 別記参照											
間口	各区画 別記参照											
設備	電気	都市ガス	上水道	下水道								
交通	樽見鉄道 糸貫駅 約6km		岐阜市立西郷小学校 約2.9km 岐阜市立岐北中学校 約3.1km									
土地の権利	所有権											
建築条件	なし											
引渡し日	要相談											
取引形態/手数料	売主/不要											
備考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします										
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)							
開発許可 岐阜市指令 ま開盛第1号の48 令和7年6月30日	1	187.55	56.73	12.0	680							
	2	189.92	57.45	11.0	631							
	3	189.51	57.32	11.0	630							
	4	201.81	61.04	11.0	671							
	5	200.23	60.56	11.5	696							
	6	199.76	60.42	建売住宅計画中								
	7	201.59	60.98	建売住宅計画中								
検査済証	※地区計画あり											
	令和年月日											
宅地建物取引業 岐阜県知事免許 (10) 第2710号 株式会社 贔建サンワ開発 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10 TEL 0574-28-1885 FAX 0574-28-1827												
備考 造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします 各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 10,000円 検査手数料分として 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 230/m ² 岐阜市第3負担区												