



物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	関市宮地町13番									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	準工業									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅地にて引渡し									
現 況	宅地にて引渡し									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	長良川鉄道 関口駅…約0.4km				旭ヶ丘小学校…約0.45km 旭ヶ丘中学校…約0.73km					
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	なし									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 / 不 要									
備 考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します								
	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	209.66	63.42	10.0	634	なし	土地お引渡し時 要・不要			
	2	210.15	63.57	建売住宅計画中			上水道 加入分担金 φ13mm 182,600円			
	3	207.54	62.78	建売住宅計画中						
	※立地適正化計画区域のうち、都市機能誘導区域						+検査手数料 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 50/㎡			
令和 年 月 日										
検査済証										
令和 年 月 日										
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株式会社 讃建サンワ開発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										