



物件種目	分譲売地					
価格	下記		万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	可児市柿田字細池					
土地面積	下記		m ²	下記		坪
都市計画区域	非線引き					
用途地域	無指定	広見東部特定用途制限地域				
建ぺい率/容積率	60/200		%			
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別紙参照					
間口	各区画 別紙参照					
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	下水道		
交通	広見小学校 約2.7km		名鉄広見線 明智駅 約1.1km			
	中部中学校 約3.1km		可児御嵩IC 約0.7km			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし ※③⑤⑥区画用の共有地があり。土砂災害警戒区域内（イエロー）					
引渡し日	要相談					
取引形態／手数料	売主／不要					
備考	価格表		区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)
	価格 (万円)					
開発許可	可児市指令 建第1号の34		1	208.44	63.05	売 約済
	令和5年3月31日		2	207.50	62.76	商 談中
検査済証	可児市指令 建第3号の7		3	319.28	96.58	売 約済
	令和6年5月27日		5	337.97	102.23	売 却済
			6	205.65	62.20	売 却済
			7	201.06	60.82	13.0 790 なし

宅地建物取引業 岐阜県知事免許 (10) 第2710号
株式会社 豊建サンワ開発
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
TEL 0574-28-1885
FAX 0574-28-1827