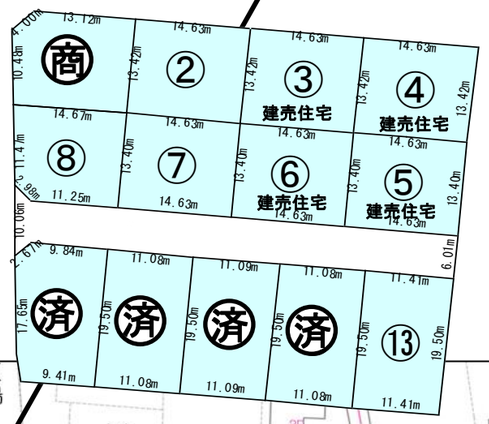

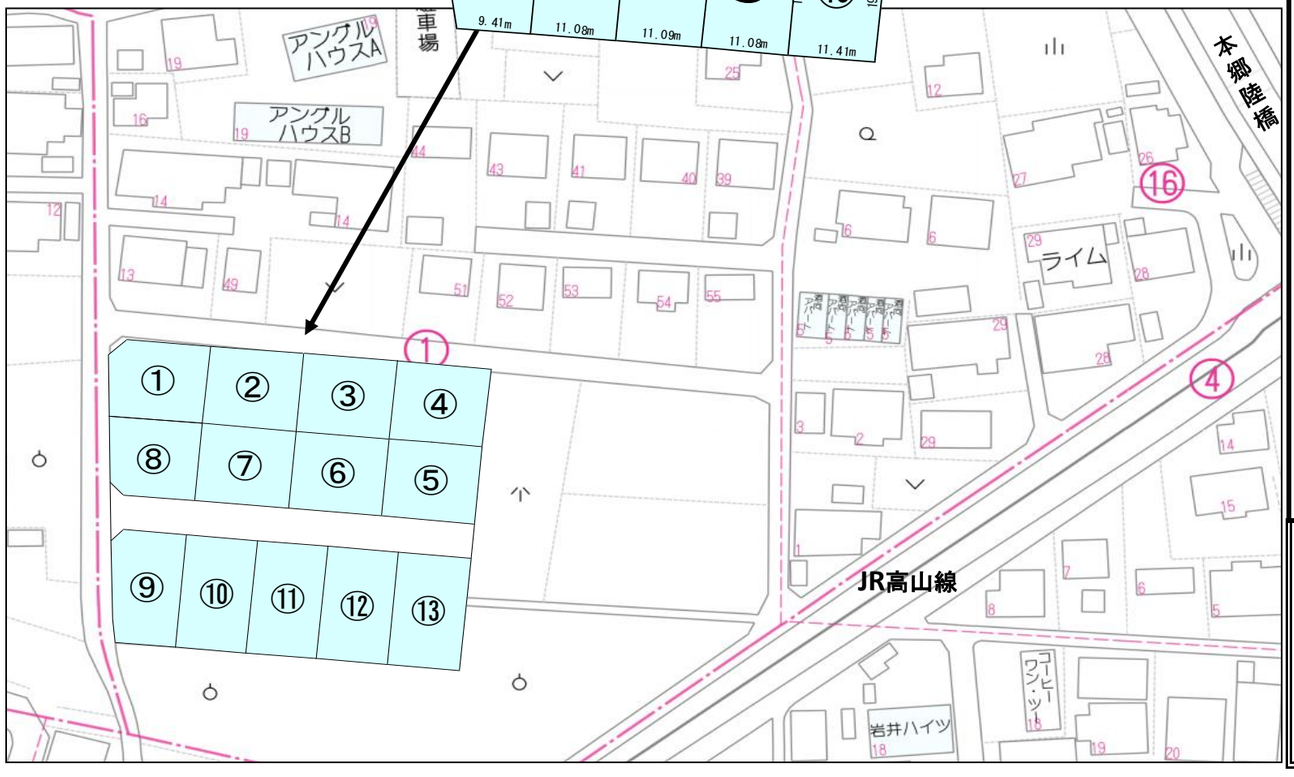

物件種目	分　譲　売　地			
価格	下　記	万円	坪単価	下　記　万円
物件所在地	美濃加茂市本郷町6丁目字廻間・5丁目字流川			
土地面積	下　記	㎡	下　記	坪
都市計画区域	非線引き区域			
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率／容積率	60／200	%		
地目	宅　地			
現況	宅　地			
接道	各区画　別記参照			
間口	各区画　別記参照			
設備	電　気 / 個別プロパンガス / 上水道 / 下水道			
交通	JR高山線　古井駅　約1.2㎞	古井小学校　約600m 東中学校　約950m		
土地の権利	所有権			
建築条件	一部有り			
引渡し日	要相談			
取引形態／手数料	売　主　／　不　要			

備　考

開発許可
発都計第95号
令和6年5月29日

検査済証
発都計第448号
令和7年2月4日

価格表

区画番号	面積（㎡）	面積（坪）	坪単価（万円）	価格（万円）	建築条件	各区画とも
~~1~~	~~202.06~~	~~61.12~~	商　談　中			
2	196.29	59.37	14.0	831	なし	土地お引渡し時 要・不要
3	196.30	59.38	建売住宅　2,890万円			
4	196.29	59.37	建売住宅　2,830万円			
5	196.20	59.35	建売住宅　2,820万円			
6	196.19	59.34	建売住宅　2,780万円			上水道 加入分担金 φ13㎜ 243,000円
7	196.19	59.34	15.0	890	あり（平屋）	
8	185.27	56.04	15.5	868	あり（平屋）	土地お引渡し時 要・不要
~~9~~	~~208.30~~	~~63.01~~	売　約　済			
~~10~~	~~216.13~~	~~65.37~~	売　却　済			下水道受益者 負担金 450/㎡
~~11~~	~~216.33~~	~~65.43~~	売　却　済			
~~12~~	~~216.12~~	~~65.37~~	売　却　済			
13	222.58	67.33	14.0	942	なし	

宅地建物取引業　岐阜県知事免許（10）第2710号

株式会社　サンワ開発

〒505-0031　岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL　0574−28−1885

FAX　0574−28−1827

2025/8/5