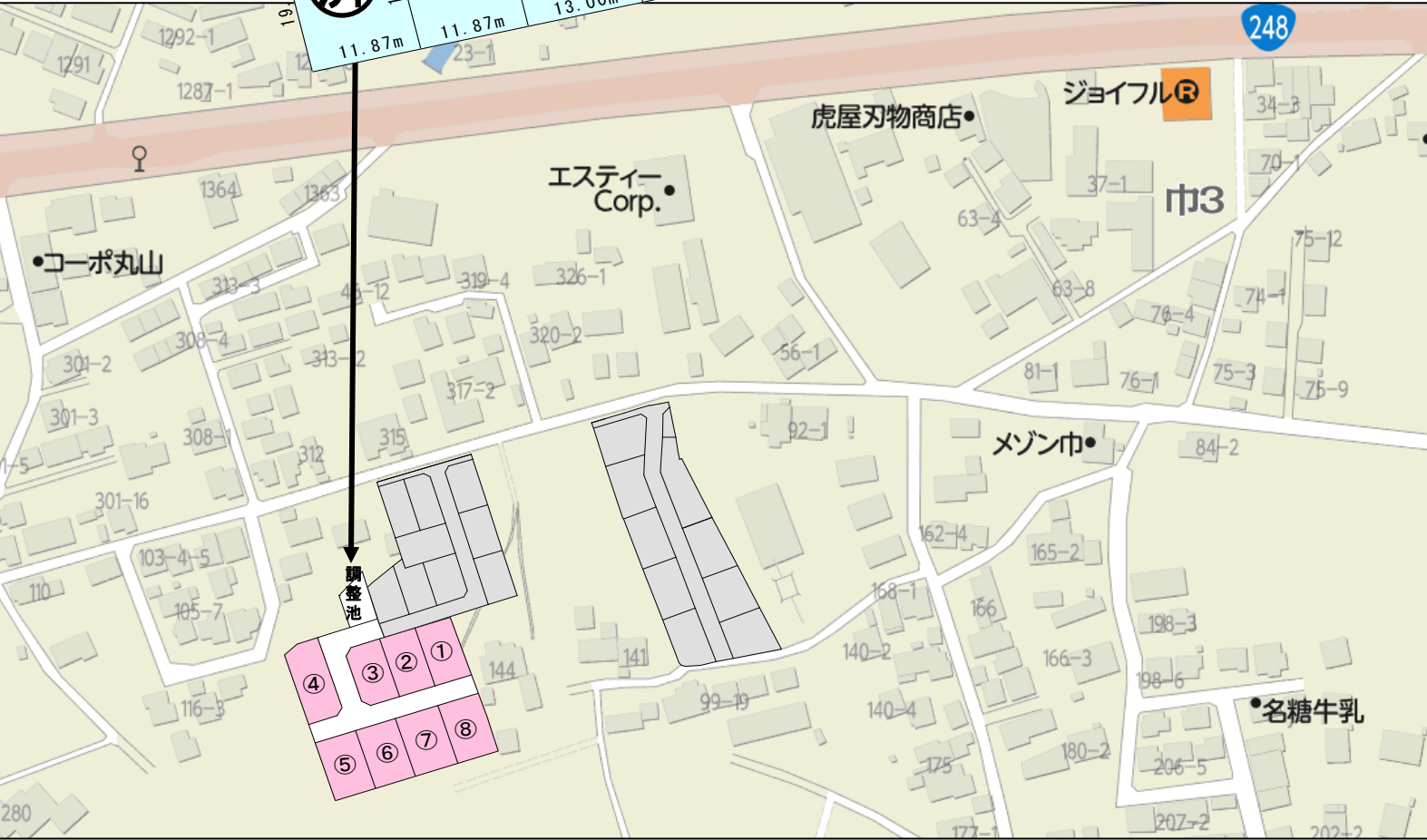
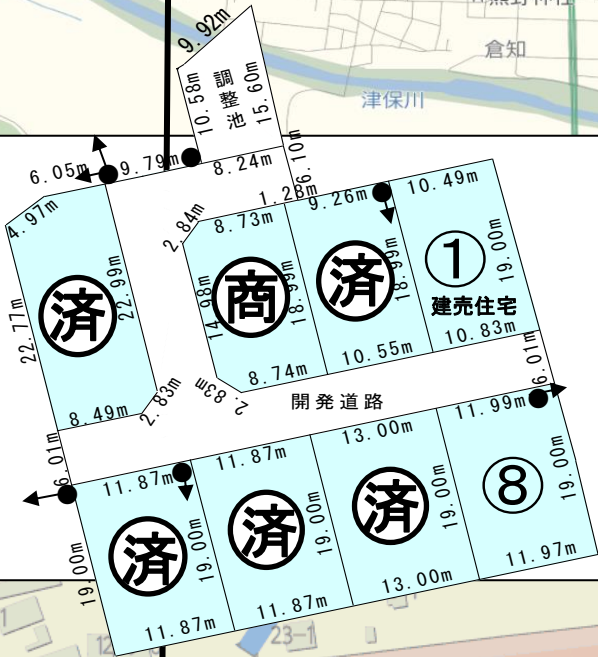




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	関市巾3丁目Ⅳ									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	第1種住居 基準法22条区域									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別記参照									
間 口	各区画 別記参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	長良川鉄道		関駅 3.5km せきてらす前駅 3.4km	倉知小学校 1.5km 緑ヶ丘中学校 2.6km						
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	な し									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要									
備 考 開発許可 都市第505-18号 令和6年9月6日 検査済証 都市第505-18号 令和6年9月27日	価格表									
	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	202.58	61.28	建売住宅 2,950万			土地お引渡し時 要・不要			
	2	200.40	60.62	—— 売 約 済 ——			上水道			
	3	200.07	60.52	—— 商 談 中 ——			加入分担金 φ20mm			
	4	255.59	77.31	—— 売 却 済 ——			182,600円			
	5	225.67	68.26	—— 売 却 済 ——			検査手数料			
	6	225.66	68.26	—— 売 却 済 ——			1,200円			
	7	247.06	74.73	—— 売 却 済 ——			土地お引渡し時 要・不要			
	8	229.28	69.35	13.0	901	なし	下水道受益者 負担金 50円/㎡			
※位置指定道路（持分サンワ開発）、調整池（共有持ち分あり）										
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										