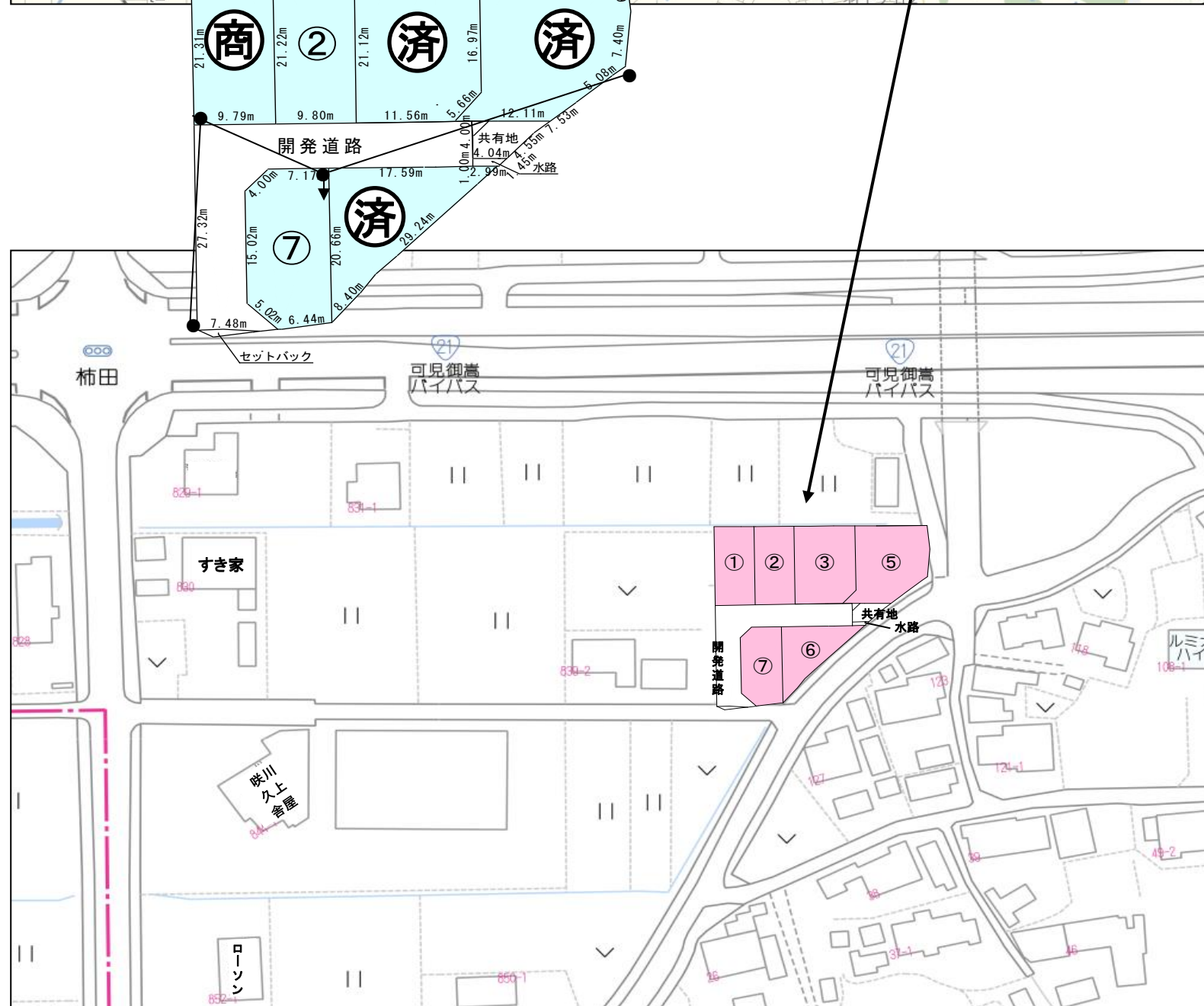




物件 種目		分 譲 売 地						
価 格		下 記		万円	坪単価	下 記	万円	
物 件 所 在 地		可児市柿田字細池						
土 地 面 積		下 記		m ²	下 記	坪		
都市計画区域		非線引き						
用 途 地 域		無指定 広見東部特定用途制限地域						
建ぺい率／容積率		60／200					%	
地 目		宅 地						
現 況		宅 地						
接 道		各区画 別紙参照						
間 口		各区画 別紙参照						
設 備		電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道			
交 通		広見小学校 約2.7km 名鉄広見線 明智駅 約1.1km 中部中学校 約3.1km 可児御嵩IC 約0.7km						
土 地 の 権 利		所有権						
建 築 条 件		なし ※③⑤⑥区画用の共有地があり。土砂災害警戒区域内（イエロー）						
引 渡 し 日		要相談						
取引形態／手数料		売 主 ／ 不 要						
備 考 開発許可 可児市指令 建第1号の34 令和5年3月31日 検査済証 可児市指令 建第3号の7 令和6年5月27日		価格表						
		区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円 土地お引渡し時 要 不要 下水道受益者 負担金 500円/m ²
		1	208.44	63.05	商 談 中			
		2	207.50	62.76	14.0	878	なし	
		3	319.28	96.58	売 約 済			
		5	337.97	102.23	売 却 済			
		6	205.65	62.20	売 却 済			
		7	201.06	60.82	13.0	790	なし	
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号 株 式 会 社 サンワ 開 発 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10 TEL 0574-28-1885 FAX 0574-28-1827								