



物件種目	分譲売地							
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円			
物件所在地	関市宮地町13番							
土地面積	下記	m ²	下記	坪				
都市計画区域	非線引き							
用途地域	準工業							
建ぺい率/容積率	60/200				%			
地目	宅地にて引渡し							
現況	宅地にて引渡し							
接道	各区画 別紙参照							
間口	各区画 別紙参照							
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道				
交通	長良川鉄道 関口駅…約0.4km		旭ヶ丘小学校…約0.45km 旭ヶ丘中学校…約0.73km					
土地の権利	所有権							
建築条件	なし							
引渡し日	要相談							
取引形態/手数料	売主 / 不要							
備考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します						
	開発許可	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも
	令和 年 月 日	1	209.66	63.42	10.0	634	なし	土地お引渡し時 要・不要
	令和 年 月 日	2	210.15	63.57	建売住宅計画中			上水道 加入分担金 φ13mm 182,600円
令和 年 月 日	3	207.54	62.78	建売住宅計画中			+検査手数料 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 50/m ²	
検査済証	※立地適正化計画区域のうち、都市機能誘導区域							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827