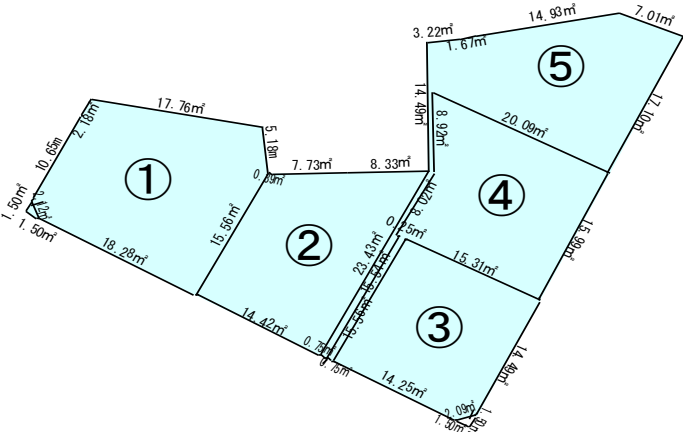




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	加茂郡川辺町下川辺字頃元									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	無指定									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅地にて引渡し									
現 況	宅地にて引渡し									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	JR高山本線 中川辺駅 約1.8km				川辺西小学校 約2.0km		約2.5km			
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	無し									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要									
備 考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します								
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	339.99	102.84	9.0	925	無	土地お引渡し時 要・不要			
	2	279.79	84.63	8.5	719	無	上水道 加入分担金 φ13mm			
	3	252.93	76.51	10.5	803	無	220,000円 +検査手数料1,000円			
	4	282.09	85.33	8.5	725	無	土地お引渡し時 要・不要			
	5	296.60	89.72	6.5	583	無	下水道受益者 負担金 420/m ²			
開発許可 川辺町指令基第100号 令和7年3月26日 検査済証 令和 年 月 日										
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号 株 式 会 社 サ ン ワ 開 発 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10 TEL 0574-28-1885 FAX 0574-28-1827										