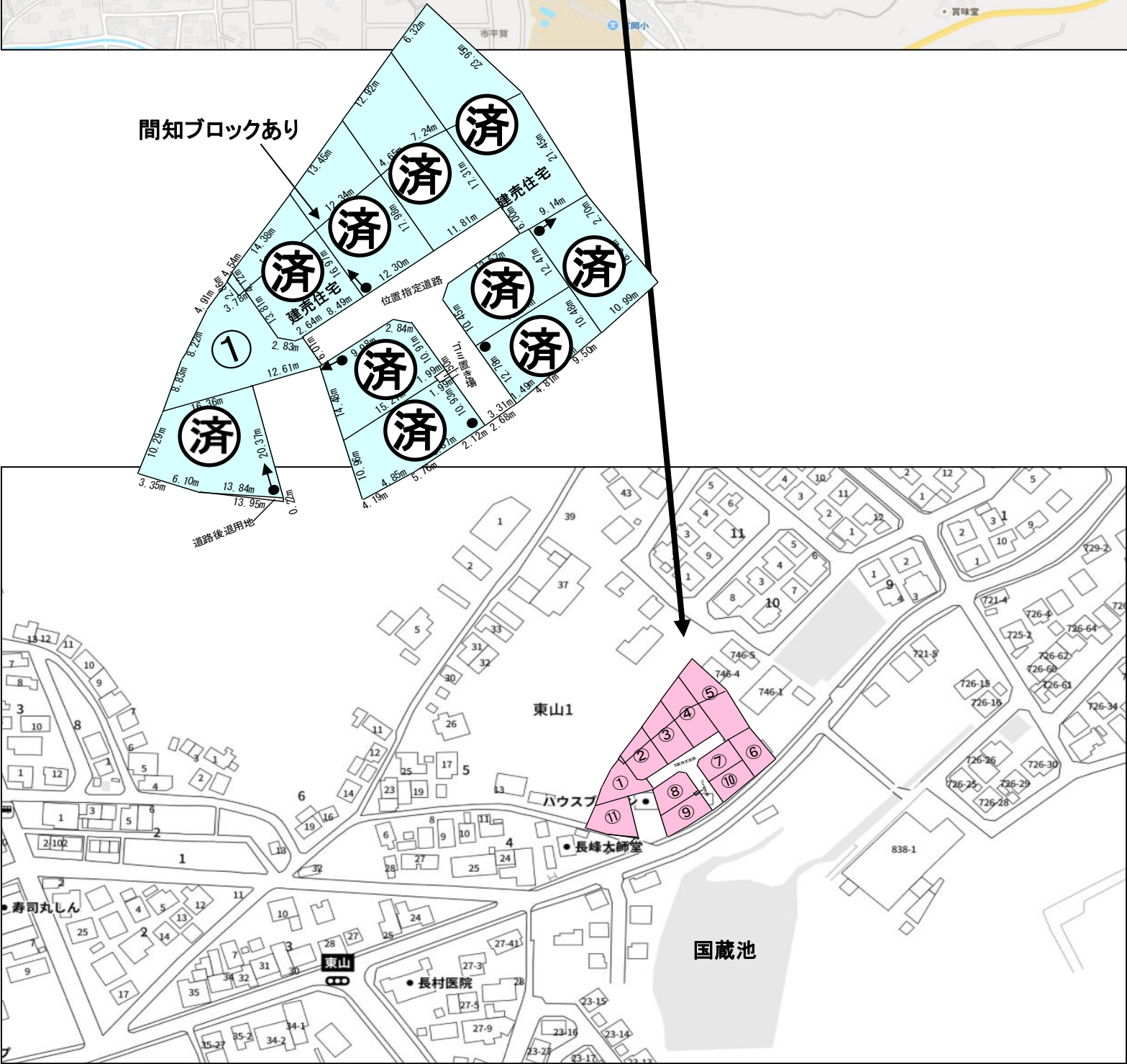
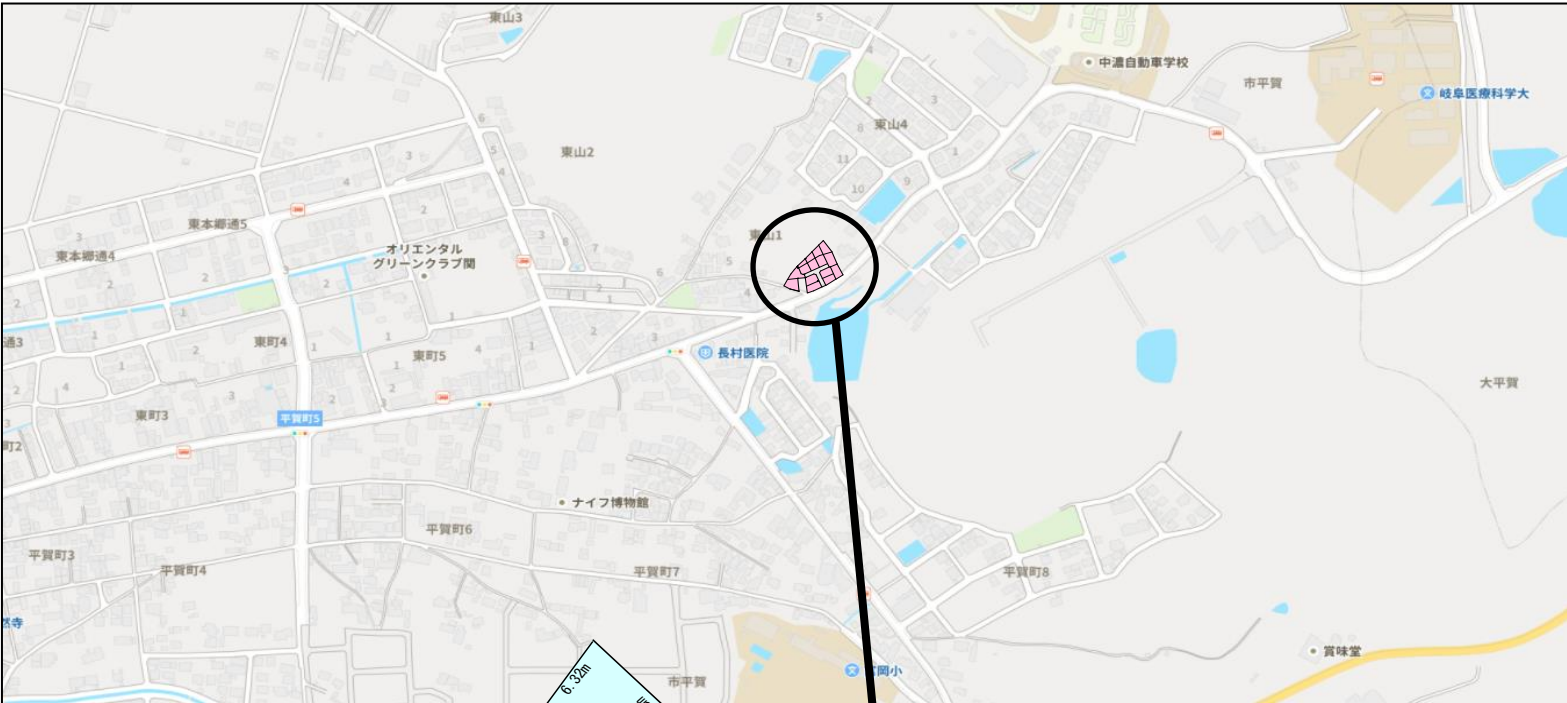




物件 種目	分 譲 売 地				
価 格	480	万円	坪単価	5.24	万円
物 件 所 在 地	関市東山一丁目				
土 地 面 積	下 記	m ²	下 記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用 途 地 域	第一種住居				
建ぺい率／容積率	60／200				%
地 目	宅 地				
現 況	宅 地				
接 道	各区画 別記参照				
間 口	各区画 別記参照				
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道	
交 通	長良川鉄道 関富岡駅 約1.4km 富岡小学校 約600m 旭ヶ丘中学校 約1.6km				
土 地 の 権 利	所有権				
建 築 条 件	なし ※①②③④⑤区画は間知ブロックあり、北面に土地あり。				
引 渡 し 日	即 時				
取引形態／手数料	売 主 / 不 要				
備 考	※仲介業者様へ 建売物件の仲介手数料は1.5%税込みとなります。				
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)
	1	302.97	91.64	5.24	480
	2	214.23	64.80	—	—
	3	215.18	65.09	—	—
	4	212.55	64.29	—	—
	5	245.77	74.34	—	—
	6	214.88	65.00	—	—
	7	196.92	59.56	—	—
	8	199.78	60.43	—	—
	9	213.37	64.54	—	—
	10	190.38	57.58	—	—
	11	286.57	86.68	—	—
※ 区画1～5 上段：実測面積 下段：有効面積					
協定書 都市第502-8号 令和2年7月2日 検査済証 都市第502-8号 令和3年3月1日					各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ20mm 182,600円 +検査手数料 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 50/m ²
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号 株式会社 サンワ開発 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10 TEL 0574-28-1885 FAX 0574-28-1827					