



物件 種 目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	岐阜市六条大溝2丁目									
土 地 面 積	下 記			m <sup>2</sup>	下 記			坪		
都市計画区域	市街化区域									
用 途 地 域	準工業／大規模集客施設立地規制地区									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	都市ガス	上水道	下水道						
交 通	JR西岐阜駅 2.8km 三里小学校 1.9km 岐阜バス/六条大溝町 380m 陽南中学校 2.4km									
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	あ り									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 / 不 要									
備 考	価格表									
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	187.22	56.63	—— 売 却 済 ——			土地お引渡し時 要・不要			
	2	193.31	58.47	18.5	1,081	あり	上水道 加入分担金 不要 検査手数料 10,000円			
	3	193.12	58.41	建売住宅 3,250万円						
	4	187.61	56.75	建売住宅 3,180万円						
	5	187.49	56.71	—— 売 却 済 ——			土地お引渡し時 要・不要			
							下水道受益者 負担金 50円/m <sup>2</sup> ＋検査手数料 10,000円			
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株 式 会 社    サ ン ワ 開 発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL    0574-28-1885										
FAX    0574-28-1827										